

Zápis z 22. zasedání

Kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclavi

Č.j. : MUBR 149835 /2025 UIA

Sp. Zn.: MUBR-S 10294/2025 UIA

MÍSTO JEDNÁNÍ Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 02 Břeclav

DATUM JEDNÁNÍ 12.11.2025

HODINA ZAHÁJENÍ	16:05	HODINA UKONČENÍ	17.30	DOBA PŘERUŠENÍ	X
--------------------	-------	--------------------	-------	-------------------	---

PŘÍTOMNI

Povinní účastníci		Hosté	
Ing. Tomáš Frýdek	X		
Libor Helešic	O		
Bc. Petr Holobrádek	X		
Vít Jonáš	X		
Olga Kelemenová	X		
Vít Kouřil	X		
Ing. Luboš Krátký	X		
Bc. Karel Kříž, LL. M.	X		
Ing. Martin Marták	X		
Ing. Dana Šebestíková – tajemnice KV	X		

X – přítomen N – nepřítomen O – omluven Z – delegován zástupce D – distančně

PŘEDSEDA Olga Kelemenová

MÍSTOPŘEDSEDA Bc. Karel Kříž, LL. M.

ZAPISOVATEL Ing. Dana Šebestíková

OVĚŘOVATEL
ZÁPISU Ing. Luboš Krátký

PROGRAM ZASEDÁNÍ

1. Zahájení a prezence
2. Odkup vybavení KD Stará Břeclav
3. Sady 28. října
4. Různé
5. Závěr

ZÁZNAM JEDNÁNÍ

Č.	ŘEČNÍK	TYP	PROJEDNÁVANÉ TÉMA
1.			Zahájení a prezence
1.1.	Kelemenová	informace	Předsedkyně zahájila zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclavi v 16:05 hodin s tím, že zasedání bylo řádně svoláno, konstatovala přítomnost nadpoloviční většiny členů výboru a omluvila nepřítomnost L. Helešice.
1.2.	Kelemenová	informace	Předsedkyně určila za ověřovatele zápisu z tohoto zasedání Bc. Kříže. (pozn. ověřovatel zápisu byl v průběhu jednání změněn z důvodu dřívějšího odchodu Bc. Kříže)
1.3.	Kelemenová	informace	Předsedkyně jmenovala zapisovatelkou Ing. Šebestíkovou.
1.4.	Kelemenová	dotaz	Předsedkyně se zeptala, zda má někdo připomínky k zápisu z minulého jednání. Připomínky neměl nikdo.
	Kelemenová	návrh	Navrhla schválit zápis z 21. zasedání kontrolního výboru ze dne 24.09.2025
	členové	hlasování	6 pro, 0 proti, 2 zdržel se (počet přítomných 8)
	Kelemenová	závěr	Zápis byl schválen.

1.5.	Kelemenová	návrh	Předsedkyně požádala o schválení návrhu programu, jak byl navržen v pozvánkách na toto zasedání: 1. Zahájení a prezence 2. Odkup vybavení KD Stará Břeclav 3. Sady 28. října 4. Různé 5. Závěr
	členové	hlasování	8 pro, 0 proti, 0 zdržel se (počet přítomných 8)
	Kelemenová	závěr	Program byl schválen.
2.			Odkup vybavení KD Stará Břeclav
2.	Kelemenová	informace	Na předchozím KV bylo vyžádáno vyjádření odboru majetkového k vybudování studny, určení ceny charúpku... – posláno mailem 29.10. 2025. Předala slovo V. Jonášovi.
	Jonáš	informace	Jedná se o převod movitého majetku mezi Slováckým krůžkem a městem Břeclav. Uvedl poskytnuté podklady a průběh předchozí činnosti. Vyjádřil se k podkladům odboru majetkového.
	členové	diskuse	Kouřil: upozornil na skutečnost, že kolaudační rozhodnutí je 20 roků staré, nevyžadoval by tyto doklady. Rozhodné je, kdo měl stavbu ve vlastnictví, ne na koho bylo vydáno stavební povolení. Diskuse, zda je nutný zápis do katastru nemovitostí studny a charúpku. Holobrádek: studna nemusí být zapsaná do katastru nemovitostí. Diskuse k tomu, zda danou věc dále projednávat, probírání jednotlivých bodů.
			16:20 odešel pan Kříž, počet přítomných je 7.
			Předsedkyně určila za ověřovatele zápisu z tohoto zasedání Ing. Krátkého.
	členové	diskuse	Diskuse, zda má být charúpek zapsán v katastru. Diskuse k uzavření tohoto bodu. Návrhy na usnesení KV.
	Kelemenová	návrh	Navrhla hlasovat o usnesení
	členové	usnesení	KV 22/2025/1 Kontrolní výbor vzal na vědomí vyjádření právního oddělení a odboru majetkového k objektu Kulturního domu ve Staré Břeclavi. Na základě zjištěných faktů doporučuje, aby charúpek, studna případně další stavební objekty a pozemek na kterém se nachází, byly dány do souladu se s platnou legislativou a způsobem užití.
	Členové	hlasování	7 pro, 0 proti, 0 zdržel se (počet přítomných 7)
	Kelemenová	závěr	Usnesení bylo schváleno. Projednávání odkupu vybavení KD Stará Břeclav je uzavřeno.
3.			Sady 28. října
3.	Kelemenová	informace	Na předchozích KV probrány zaslané materiály a proběhla diskuse k nim, s tím, že uzavření bodu bude na tomto zasedání. Předala slovo panu Krátkému.
	Krátký	informace	Stručně shrnul předchozí informace k projednávanému bodu.
	členové	diskuse	Diskuse k danému bodu, SVJ, fond oprav, možném uzavření tohoto bodu ze strany kontrolního výboru.
	Kelemenová	závěr	Po prozkoumání současné situace a předložených podkladů členové kontrolního výboru došli ke stejným závěrům jako předchozí kontrolní výbor. Daný bod se nebude dále projednávat.
4.			Různé
4.1.	Krátký	informace	Návrh na kontrolu plnění usnesení: Zpráva o činnosti kontrolního výboru z roku 2020 (14. zasedání ze dne 20.05.2020, bod č. 11) ZM - schvalovat investice nad 10 mil. dvoukolově, strategický plán rozvoje města...
	Kelemenová	závěr	Tajemnice pošle členům KV podklady, bude projednáno na příštím zasedání.

4.2.	členové	diskuse	Námět možné kontroly „kontrola veřejného prostranství“ - ve Staré Břeclavi dochází k výměně plynového potrubí pod chodníky ve vlastnictví města. Stavební stroje stojí všude. Musela být schválena stavba, zábor veřejné plochy, uvedení do původního stavu. Kdo provádí kontrolu, že těžké stavební stroje neničí majetek města. Diskuse ke stavebním pracím ve městě, kdo má v kompetenci uvedení veřejného prostranství do původního stavu.
	Kelemenová	závěr	Tajemnice pošle členům podklady, jak se řeší zábory veřejného prostranství v případě prováděných staveb, kdo provádí kontrolu, že nedochází k poškození městského majetku, uvedení do původního stavu... Pak KV vyhodnotí, zda se na tuto oblast zaměří a provede kontrolu.
5.			Závěr
5.1.	Kelemenová	informace	Termín příštího zasedání kontrolního výboru byl stanoven na středu 07.01.2026 v 16.00 hodin.
5.2.	Kelemenová	závěr	Předsedkyně ukončila 22. zasedání kontrolního výboru v 17:30 hodin.

ÚKOLY Z PŘEDCHOZÍCH ZASEDÁNÍ

ID.	ÚKOL	POPIS ÚKOLU	ODPOVÍDÁ	TERMÍN	KOMENTÁŘ / STAV
1.	Usnesení ke kontrole	Členové kontrolního výboru se podívají na zasláná usnesení rady města a vyberou usnesení vhodná pro kontrolu kontrolním výborem.	Členové KV	průběžně	V ŘEŠENÍ
2.	Poslat materiály	Tajemnice KV postoupí dotaz na odbor majetkový a pošle členům KV písemné vyjádření ve věci odkupu vybavení KD Stará Břeclav od Slovákého krůžku : • doložit podklady, na základě kterých došlo k vybudování studny; • jak byla určena cena charúpku, • jsou studna i charúpek řádně zapsány v katastru, • bylo uděleno povolení majitele k vybudování studny a charúpku. • nebylo to vybudováno z dotace města. • uvedení, kdo odpovídá za správnost odhadnuté ceny v soupisu odkoupeného movitého vybavení nacházejícího se v budově, zda byla přiměřená a hospodárná. doložení, jak bylo s tímto majetkem dále nakládáno.	Šebestíková	20.10.2025	SPLNĚNO

ÚKOLY

ID.	ÚKOL	POPIS ÚKOLU	ODPOVÍDÁ	TERMÍN	KOMENTÁŘ / STAV
1.	Poslat materiály	Tajemnice pošle členům podklady, jak se řeší zábory veřejného prostranství v případě prováděných staveb, kdo provádí kontrolu, že nedochází k poškození městského majetku, uvedení do původního stavu	Šebestíková	19.12.2025	V ŘEŠENÍ
2.	Poslat materiály	Tajemnice pošle členům podklady k usnesení ze 14. ZM dne 20.05.2020, bodu 14, týkající se doporučení KV.	Šebestíková	19.12.2025	V ŘEŠENÍ

USNESENÍ

Č	
1.	Kontrolní výbor vzal na vědomí vyjádření právního oddělení a odboru majetkového k objektu Kulturního domu ve Staré Břeclavi. Na základě zjištěných faktů doporučuje, aby charúpek, studna případně další stavební objekty a pozemek na kterém se nachází, byly dány do souladu se s platnou legislativou a způsobem užití.

PŘÍLOHY	
SOUBOR	POPIS OBSAHU
1.	Prezenční listina

Olga Kelemenová
předseda kontrolního výboru

Ing. Luboš Krátký
ověřovatel zápisu

Ing. Dana Šebestíková
zapisovatel

Břeclav 18.11.2025